

## 东海岸将繁荣昌盛-富裕，工业化，发展了。

### 1. POIC – 工业核心

在沙巴，其专注于大型，可持续性，工业起飞的重点是在 **POIC**。这是由于 **POIC** 在地里位置上，坐落于沙巴棕榈种植园的中心点。虽然石油及天然气在沙巴也是很大的一项工业，可是在就业机会及经济扩展的影响力还是给油棕比下来了。在最近一份由世界一流研究员的报告中秩评油棕在沙巴有非常大的发展潜能，这是与马来西亚其他种植地区在大型增值业务尤其是棕榈生物质领域的对比。

诺贝尔奖经济组得主，保罗克鲁门在其得奖研究中详述地理位置对发展是很重要的。他曾说“河流及港口肯定是横重要的。在新地理模式中，城市的体制是在演变进化中的，这些观察实际上是一致的。某地点的优点，如有可用的好海港，独特的有催化作用：这些因素制造出像这样的，当一个新中心区的出现，它将是在那里，不会是在附近的另一地点。可是，一个新的中心区建立时，它会透过一个程序自身加强的成长，而达一个阶段时，其起始的地点优势，在比较其自身持续优势的累集是不再重要的。在特殊情况下，自然地理可确实是关系重大，因为立体经济的自理性质所然。

（见 148 页，新经济地理：以前，现在，未来，马沙希沙富及答及保罗克鲁门，地区科学，2004）。

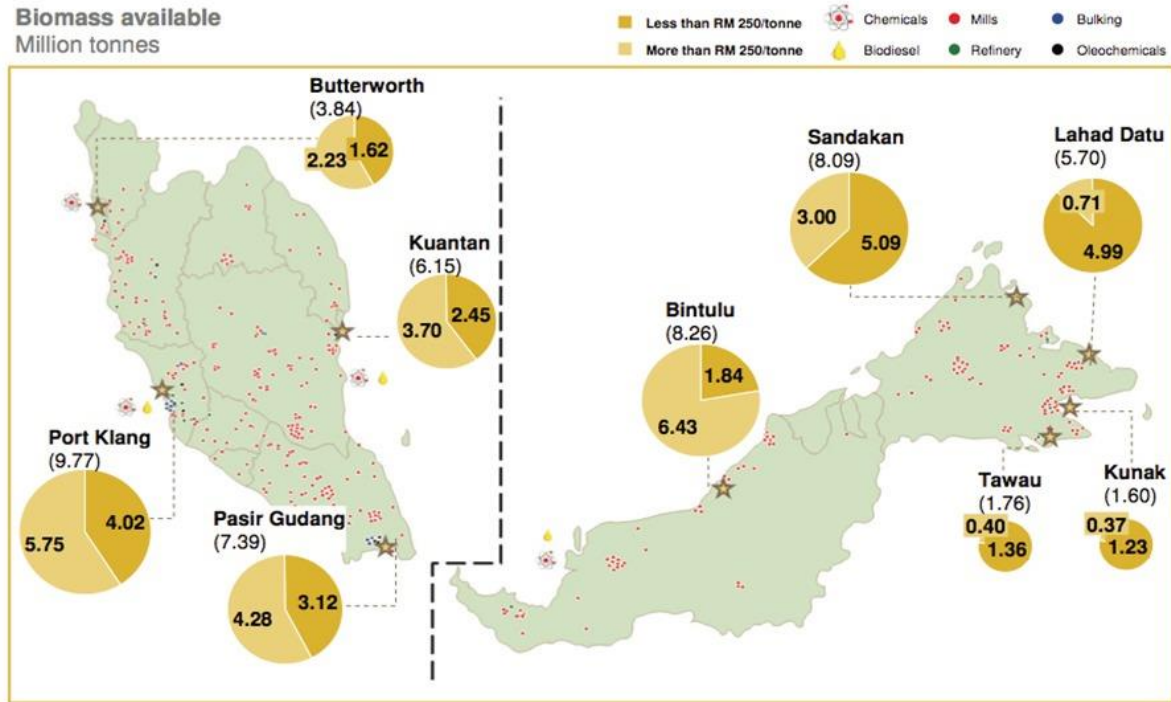
### 国家生物质策略

#### 国家生物质策略 2020

第一版本国家生物质策略是由马来西亚创新机构（AIM）负责，在世界有名的顾问公司麦肯基（McKenzie）的协助下，在 2011 年 11 月启动了。此策略已置定其基础及方向，包括详细的生物质调动的成本评估，以从棕榈生物质废料来制造财富。

在可收集利用的 25 百万公吨干生物质中，大约 44% 的这些生物质是从马来西亚半岛获得，而其他的 56% 来自东马，大多数是来自沙巴（见 26 页，NBS, 2020）- 见图一。

图一：沙巴州东海岸生物质发展的潜能



国家生物质 2020。 第二版本， 2013

棕榈生物质所拥有的刺激与投资商机导致马来西亚创新机构负责起第二项生物质的研究以赶上正在全世界产生快速发展的动向， 尤其是在发展国家如欧洲， 美国， 日本， 南韩， 及中国。 在此第二项研究， 其顾问详细的分析生物质调动， 评估棕榈生物质的最佳用途， 特别的是， 其特殊产品领域， 马来西亚及沙巴应该提倡的。 这些产品包括生物颗粒， 生物乙醇及生物基化学产品领域。 透过他们深入的分析生物质的情况， 其顾问确定前此麦肯基的研究结果。 在全马来西亚所有可用的生物质中， 沙巴有最大的调动生物质成本竞争优势， 尤其是在山打根及拿笃（见 13 页， NBS 第二版本， 2013）。

沙巴跃进 2016-2035（沙巴长期策略行动计划）

於 2015 年， 沙巴州政府启动了最新的发展计划。 在此研究中， 六项经济领域已被认定为主要的成长主动力。 在此主要经济领域中， 油棕在其累集国内生产总值（GDP）可达每年 2000 亿马币来衡量， 此收入仅在石油及天然气于 2016-2035 间的 GDP 之后。

在此期间，其主要目的是：

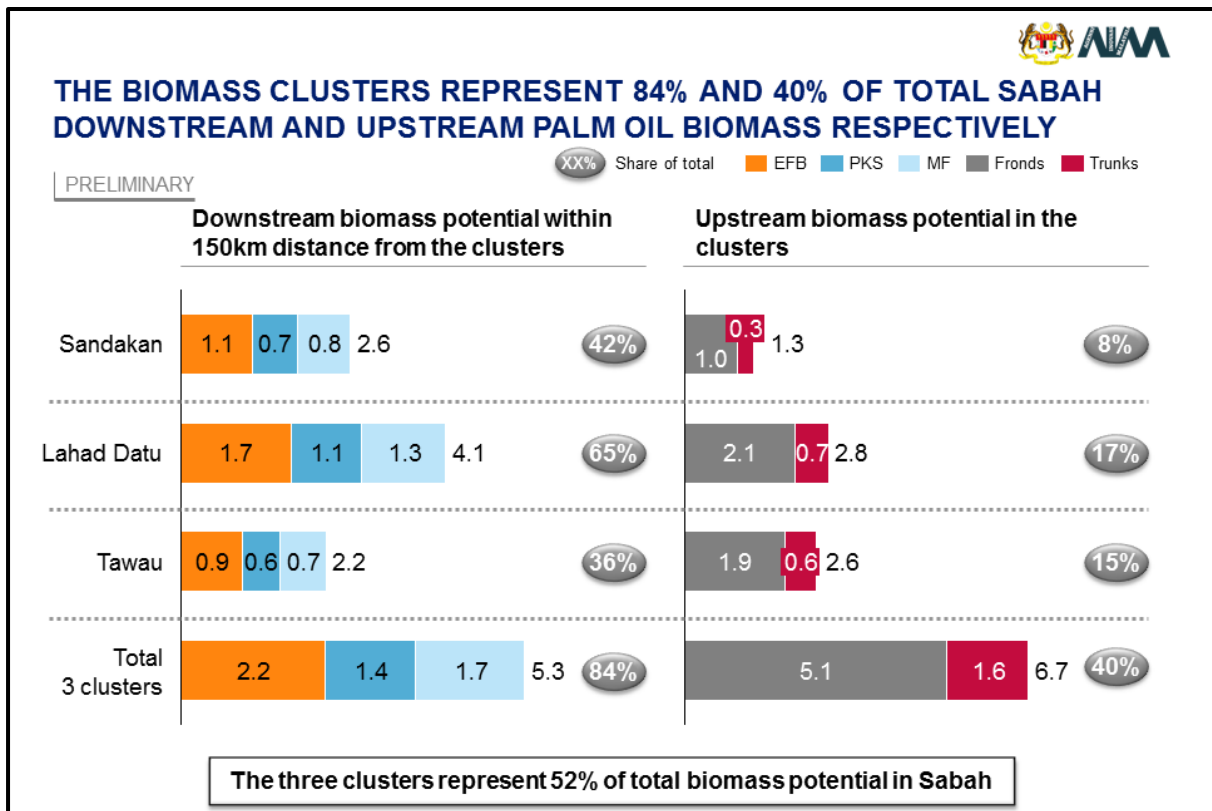
- 深化成本生产率，竞争能力和采用有持续性的处施。
- 加速投资于高增值棕油下游工业。
- 充分利用由油棕园可用的生物质，包括 间作物生物质。
- 布定沙巴是个优质采集生物质以制造生物质产品地。

### 沙巴生物质策略

在 2015 年，马来西亚创新机构(AIM)和沙巴州政府合作发起全州际级生物质策略。此深入研究是由波利尔(Poyry Management Consulting Pte Ltd)主导。并简述沙巴之潜在能力在生物质工业上的发展， 及有发展潜能的地域（见图二）。

图二： 沙巴东海岸的生物质集群

此生物质集群代表 84%及 40%沙巴的棕油下游及上游工业潜能



此三个集群代表 52%在沙巴的生物质潜能总数

此研究推荐四个阶段，在 2016-2032 年期间发展。

第一阶段：生物能源，颗粒厂的改进，转为生物化学品的制造厂。

第二阶段：第一波的生物化学品制造厂和油棕枝叶的调动（2 间综合乙二醇/乙醇与综合木糖醇/乙醇厂）。

第三阶段：第二波的生物化学品制造厂和大型棕榈枝叶调动（综合乙二醇/乙醇厂及第一间正丁醇厂）。

第四阶段：第三波的生物化学品制造厂（综合乙二醇厂，综合木糖醇厂及正丁醇厂）。

## 2. 在东海岸的庞大投资潜能

我们认为在东海岸的农业，制造业及服务业（旅游业），在整体上是比西海岸有更多的商业及发展的潜能。在历史上而言，此情况还是一样的，如在木材及可可工业方面。多数的木材是从东海岸砍伐出口。而几乎全部的可可种植地（约 240,000 英亩，1985 年）是在东海岸。这解释了为何东海岸比西海岸有更多的城镇（拿笃，山打根和斗湖）。东海岸亦比西海岸有更多的机场和港口码头。

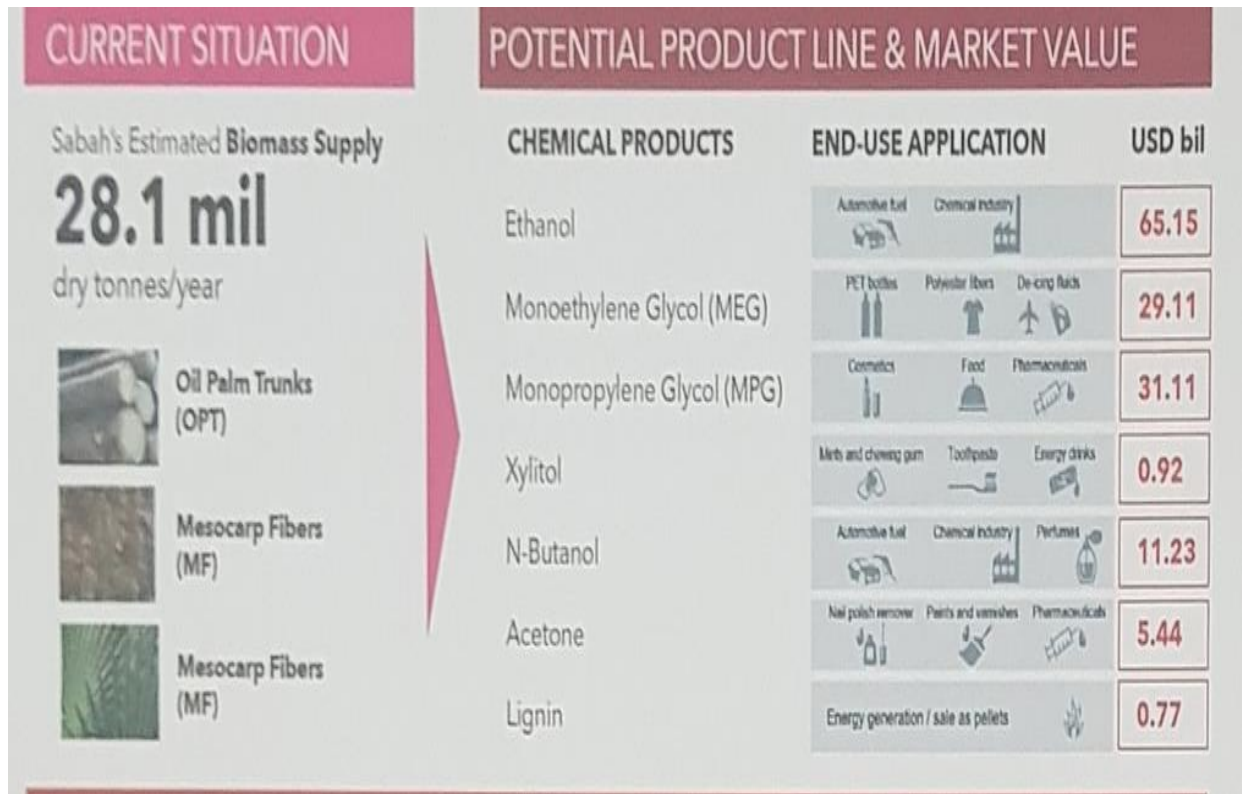
这些发展的落实是取决于地域的可用资源及以后更是取决于物流运输网路与世界国际联通商务。因而，其主要的目的，是继续的寻找实现潜在投资的机会，首先要找出其主要经济领域，再来联系上这些缺失的生产过程。其一例证，就是 POIC 正在努力的去发展生物质收集中心。

### 执行管理传递单位 PEMANDU

在最近 PEMANDU（首相署之一单位）对沙巴州发展所作的主要研究，是关注沙巴南端区域，尤其是斗湖及拿笃，而山打根是以后才加入此研究。其主要的研究目的是要找出一些主要经济领域如何可加速发展。其三项专注的经济领域是油棕业，旅游业及农业，而以油棕业为锚头支持来工业化

东海岸。尤其是在推荐的方向是启始及扩展油脂化学品和生物化学品的制造（见图三）。

图三：沙巴的生物质走向



### 3. 有更大扩展工业地及港口码头的潜能

在东海岸线上的物流改进，如通过正在兴建的泛婆罗州高速公路，POIC 的设施将提供给沿沙巴东海岸各制造业及工业所需的服务。今时，在 POIC 发展的设备及基设只不过是一个开端。POIC 将继续提升更多投资者所需的基本及专用设施。在此点而言，POIC 现在的港址会有很大的潜能来扩展（见图四）。在其 112 公里长海岸线的土地可供工业地发展，成为全世界最大的多元化工业码头港口之一。

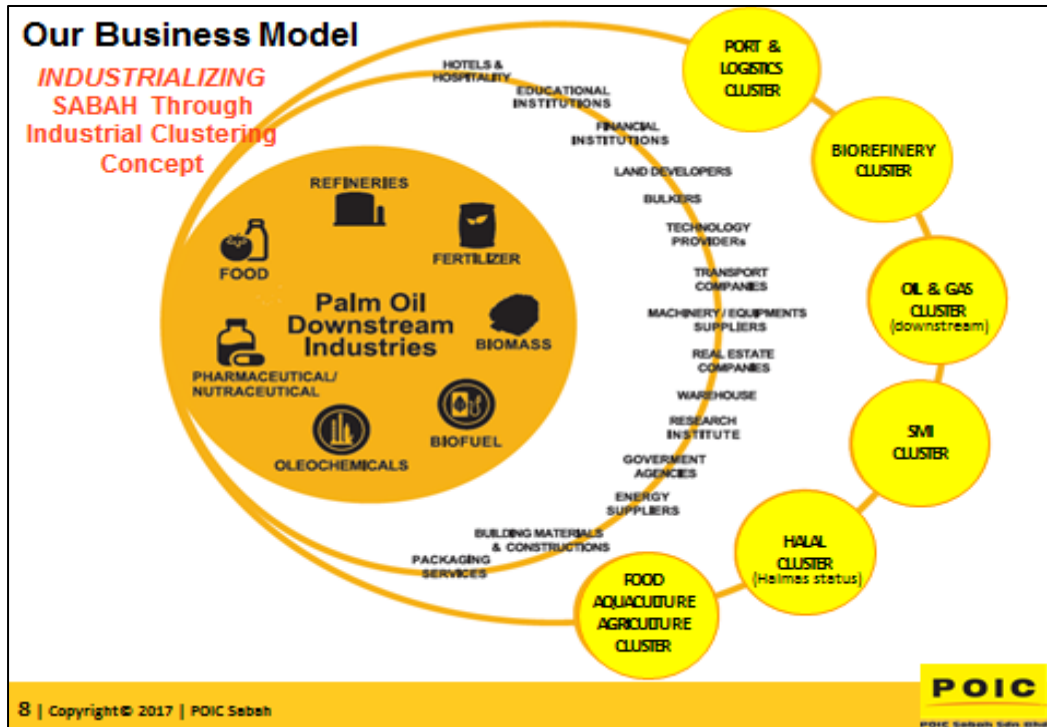
图四：拿笃，有广大工业地及沿海岸一带供港口发展



#### 4. 向前推进

除了油棕工业之外，POIC 有需要去调动所有资源来发展其他工业集群。其专注的工业集群如石油及天然气，中小型工业，回教徒可食用品，物流业，养殖业和其他资源基工业领域（见图五）。这是引调在沙巴州内及南菲律宾，苏拉威西，巴布新几内亚及加里曼丹一带所有的资源来发展。

图五： POIC 拿笃商业模式



## 5. 结论

结论： 东海岸将繁荣昌盛

1. 油棕已是一项每年可带来 2000 亿马币的工业。单靠这点收入，已足够推动沙巴成为一个有振荡活动力的工业化州。
2. POIC 是一个有地理位置优势，邻近南菲律宾，加里曼丹，苏拉威西和巴布新几内亚的资源（水产养殖业，矿物，渔业，其他自然资源），并可调动这些资源来 POIC 加工增值再出口。此项目即可提供庞大的投资商机。
3. POIC 位于沿着龙翁博-马卡萨海航线，可提供投资机会给新加坡及鹿特丹，利用其早期管理经营及继续经济成长发展。
4. 处于东协及南东亚的中心位置，POIC 即可成为一个有成本效益的优越物流运输考虑点及分配给中枢点。
5. 为实现这些经济及商业机会，POIC 以其在近期完成的货柜码头，即可成为具有物理上的基础及所需要的基设来腾飞工业发展。

6. 在特定已知的经济潜能及联邦和州政府的决心来加速发展，尤其是在沙巴东海岸的 **POIC** 为锚头支持，这将可实现所期待的景愿。即是在未来的 20 年，可见拿笃成为最大的工业城市港口。到时即可达致繁荣，有活力，工业化发展了的一区域。此情境拥有了核心及潜力去领导沙巴的工业发展。